

ОБЩИНА САМУИЛ, ОБЛАСТ РАЗГРАД

**ЗАДАНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА
ОУПО САМУИЛ**

СЪДЪРЖАНИЕ

I. ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ЗАДАНИЕТО	3
II. НЕОБХОДИМОСТ ОТ ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА САМУИЛ.....	3
1. Основна цел на изменението на ОУПО Самуил	4
2. Основание за изработването на изменението на ОУПО Самуил.....	6
III. ОБХВАТ НА ИЗМЕНЕНИЕТО НА ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА САМУИЛ, ОПОРЕН ПЛАН	6
1. Обхват на изменението на ОУПО Самуил	6
2. Опорен план, данни за територията	7
IV. ЗАДАЧИ НА ИЗМЕНЕНИЕТО НА ОУПО САМУИЛ.....	11
III. ЕТАПИ НА ИЗРАБОТВАНЕ, ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ НА ОУПО	14
1. <i>Етапи на изработване на изменението на ОУПО</i>	<i>14</i>
2. <i>Обем и съдържание на ОУПО, техническа основа за изработването</i>	<i>14</i>
3. <i>Мащаб на изработване на ОУП</i>	<i>14</i>
4. <i>Техническо изпълнение и оформяне на ОУПО.....</i>	<i>15</i>
5. <i>Приложения към плановото задание</i>	<i>15</i>

I. ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ЗАДАНИЕТО

Съгласно чл.125, ал.1 от ЗУТ, проектът за Общия устройствен план, както и неговите изменения, се изработва въз основа на задание, включващо при необходимост опорен план, както и на допълнителна информация, свързана с устройството на съответната територия, осигурена от общината, Агенцията по геодезия, картография и кадастър, централните и териториалните администрации и дружества, които изработват специализирани карти, регистри и информационни системи. Със заданието се обосновава необходимостта от изработването на плана, определя се териториалният му обхват, сроковете и етапите за изработване и се поставят основните му задачи. Заданието се придружава от необходимата информация за съществуващото положение и за действащите за съответната територия концепции и схеми за пространствено развитие и устройствени планове. Опорният план, който е неразделна част от заданието, се изработва в мащаба на съответния устройствен план и съдържа основни кадастрални и специализирани данни за територията, включително данни от експлоатационните дружества за наличните мрежи на техническата инфраструктура.

II. НЕОБХОДИМОСТ ОТ ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА САМУИЛ

Изменението на ОУПО Самуил е необходимо поради промяна в условията, при които е одобрен действащият общ устройствен план на общината, и постъпилото уведомление от „СРС България 4“ ЕООД за инвестиционните намерения на дружеството да изгради електроцентра за производство на електроенергия от възобновяеми източници – вятър. Съоръженията на електроцентралата са обединени от обща инфраструктурна мрежа и образуват ветроенергиен парк „Самуил“ (ВЕП „Самуил“).

В действащия Общ устройствен план на община Самуил, одобрен с решение №26.567 от 28.11.2017 г. на ОС Самуил, не са предвидени устройствени зони за изграждане на подобен вид обекти.

Инвестиционното намерение на „СРС България 4“ ЕООД да изгради електроцентра за производство на електроенергия от възобновяем източник – вятър, е в съответствие с ДИРЕКТИВА (ЕС) 2018/2001 на Европейския парламент и на Съвета на Европа от 11 декември 2018 година за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници. В директивата се посочва важността на

използването на енергия от възобновяеми източници за развитието на икономиката и опазването на околната среда в Европейския съюз. Насърчаването на възобновяемите видове енергия е една от целите на енергийната политика на Съюза. Увеличеното използване на енергия от възобновяеми източници е важна част от мерките, необходими за намаляване на емисиите на парникови газове и за отговор на целите на Парижкото споразумение от 2015 г. относно изменението на климата на страните по Рамковата конвенция на ООН по изменение на климата (наричано по-долу „Парижкото споразумение“), с което страните се ангажират да предприемат мерки за задържане покачването на средната температура в световен мащаб до най-много 2°C над нивата от преиндустриалния период. Целта на Съюза е за намаление на емисиите до 2030 г. с поне 40 % в сравнение с количествата от 1990 г.. Увеличаването на дела на енергия от възобновяеми източници до една трета от общата енергия играе основна роля за подобряване на сигурността на енергийните доставки, за устойчива енергия на достъпни цени и енергийна независимост, за технологичното и индустриално развитие, като създава екологични, социални и здравни ползи, както и възможности за заетост и регионално развитие, особено в селски райони и територии с малка гъстота на населението или които са в процес на частична деиндустриализация. Целта на Съюза за 2030 г. по отношение на възобновяема енергията насърчава развитието на технологии за производство на възобновяема енергия и дава сигурност на инвеститорите, по-голяма гъвкавост за държавите членки да постигнат своите цели за намаляване на емисиите на парникови газове по най-ефективен начин в съответствие с техните специфични обстоятелства, енергийния микс и възможности за производство на възобновяема енергия. Използването на енергията от възобновяеми източници е съществен инструмент за намаляване на емисиите на парникови газове и е от първостепенно значение за изпълнение на политиката на нашата страна в областта на енергетиката и околната среда.

1. Основна цел на изменението на ОУПО Самуил

Целта на изменението на ОУПО Самуил е осигуряване на устройствена основа за осигуряване на възможността за изграждане на електрическа централа с основен източник вятър на територията на общината.

Извън границите на урбанизираните територии застрояване се допуска при спазване на предвижданията на действащ общ устройствен план за територията на общината или за част от нея, и въз основа на действащ подробен устройствен план - план за застрояване за поземлен имот или за група поземлени имоти и/или парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура, след промяна на предназначението на земята, когато това се изисква по реда на специален закон. Целта на изменението на плана е да създаде устройствена зона с необходимите параметри, ограничения и териториален обхват, в която да се развие структурата на ВЕП „Самуил“. Устройствената зона да се определи като граници и правила за застрояване така, че да отговаря на изискванията на приложимата нормативна уредба, включително в областта на енергетиката, устройството на територията и опазването на околната среда и човешкото здраве.

Инвестиционното намерение е в областта на използването на възобновяемите енергийни източници и е свързано с изграждане и експлоатиране на ветроенергиен парк с основно предназначение производство на електрическа енергия. Ветроенергийният парк е група от ветрогенератори за производство на електрическа енергия, които са технологично свързани помежду си и с електрическата подстанция чрез кабелна мрежа. Данните от проучванията за скоростта на вятъра в района предполагат отличен ветрови потенциал – 7 м/сек. на височина 120 м. Ветрогенераторите са с единична мощност до 8 Мвт., височина до 180 м и диаметър на ротора до 175 м, всеки разположен в отделен имот. За всеки от тях се изгражда фундамент с диаметър до 35 м, с площ до 1000 кв.м, площадка за разполагане на кран за монтаж на съоръжението и други спомагателни площи, които се ползват само по време на строителството. До всеки поземлен имот за разполагане на генератор се предвижда път за достъп, който отговаря на техническите изисквания на производителя. Ветроенергийният парк Самуил е с приблизителна мощност от 225 МВ. Инвеститорът „СРС България 4“ ЕООД е уведомил титулярът на вещни права за държавни гори МЗХГ чрез СДП-ДП Габрово за инвестиционните си намерения да изгради съоръжения за производство на електроенергия от възобновяеми източници – вятър в границите на горска територия, частна държавна собственост и е получил отговор с писмо изх.№РД 01093/24.03.2023г. с уверение, че посочените имоти не са били опожарявани и не са обременени с тежести, дадени са указания за заявяване на искане за предварително съгласие.

2. Основание за изработването на изменението на ОУПО Самуил

За осигуряване на устройствена основа за осъществяване на инвестиционното намерение и изпълнение на процедурите по одобряване на подробен устройствен план е необходимо и процедирането на изменение на действащия ОУПО Самуил, с което да се осигури съгласуваност на двата плана според йерархичната им зависимост.

Изменението на ОУПО Самуил е допустимо на основание чл.134, ал.1, т.8 от ЗУТ – когато възникнат инвестиционни инициативи за изграждане на обекти за производство на енергия от възобновяеми източници по Закона за енергията от възобновяеми източници или съоръжения за съхранение на електрическа енергия. Възложител на проектите за изменение на ОУПО е общината, като съгласно изискванията на Закона за устройство на територията, чл.124, ал.1, изменението се разрешава с решение на общинския съвет. С разрешението по чл. 124 се одобрява и заданието по чл. 125. Разрешението се издава в едномесечен срок и се публикува в Единния публичен регистър по устройство на територията на общината.

Съгласно чл.62, ал.8 от ЗЕ, лицата по ал. 1 от чл.62 са възложители на строителството на тези обекти по смисъла на чл. 161, ал. 1 от Закона за устройство на територията, както и заинтересовани лица по смисъла на чл. 124а, ал. 5 от Закона за устройство на територията. Тъй като поземлените имоти, които са обхванати от инвестиционното намерение по трайното си предназначение са горска територия, частна държавна собственост, за тях се прилагат условията на Раздел V от Глава трета на Закона за горите, чл.73 и чл.75, по отношение на допустимост на промяната на предназначението на земята и получаване на предварително съгласие и съгласуване от компетентния орган. Съгласно чл. 135, ал. 1 от ЗУТ лицата по чл. 131 могат да правят искания за изменение на устройствените планове с писмено заявление до кмета на общината, а в случаите по чл. 124а, ал. 3 и 4 - съответно до областния управител или до министъра на регионалното развитие и благоустройството. Лицата по чл. 131 от ЗУТ са само заинтересувани лица в производството по одобряване на подробни устройствени планове и на техните изменения.

III. ОБХВАТ НА ИЗМЕНЕНИЕТО НА ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА САМУИЛ, ОПОРЕН ПЛАН**1. Обхват на изменението на ОУПО Самуил**

Площадката на ветроенергиен парк „Самуил“ е разположена на територията на общините Самуил и Разград, в землищата на селата Голям извор, Желязковец, Хърсово и Самуил (Общ. Самуил); с. Ясеновец и Мортагоново (Общ. Разград), в частни държавни и общински имоти с трайно предназначение „горска територия“.

Позмлените имоти в обхвата на изменението са с обща площ **13 294 дка или 1329,4 ха:**

Поземлен имот 15761.55.73, област Разград, община Самуил, с. Голям извор, м. ЛИПАКА, вид собств. Държавна частна, вид територия Горска, НТП Друг вид дървопроизводителна гора, площ 5170662 кв. м, стар номер 000073, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-175/25.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК

Поземлен имот 15761.69.74, област Разград, община Самуил, с. Голям извор, м. ЦЕРАКА, вид собств. Държавна частна, вид територия Горска, НТП Друг вид дървопроизводителна гора, площ 1454922 кв. м, стар номер 000074, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-175/25.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК

Поземлен имот 29218.2.105, област Разград, община Самуил, с. Желязковец, м. ЖЕЛЯЗКОВЕЦ, вид собств. Държавна частна, вид територия Горска, НТП Друг вид дървопроизводителна гора, площ 5178884 кв. м, стар номер 000105, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-176/25.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК

Поземлен имот 77579.68.901, област Разград, община Самуил, с. Хърсово, м. ЧЕРКОВНОТО, вид собств. Държавна частна, вид територия Горска, НТП Друг вид дървопроизводителна гора, площ 1492073 кв. м, стар номер 000901, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-183/25.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК

В обхвата на подробния устройствен план не влизат защитени зона от „НАТУРА 2000“ по ЗБР. Поземлените имоти **не попадат** в защитени територии по ЗЗТ и защитени зони по ЗБР с установен режим.

В обхвата има територии с превантивна устройствена защита съгласно Закона за културното наследство.

2. Опорен план, данни за територията

2.1. Действащи устройствени планове за територията на Община Самуил

Община Самуил има действащ общ устройствен план, одобрен с решение №26.567 от 28.11.2017г. на ОС Самуил. **ОУПО Самуил не е изменян.**

2.2. Данни за съществуващото положение в обхвата на изменението на ОУПО

За съставяне на заданието за изработване на изменение на ОУПО Самуил са събрани изходни данни от специализираните информационни системи на централни и териториални администрации и на експлоатационните дружества, съгласно изискванията на чл.115 от ЗУТ. Данните за местоположението, границите, размерите, трайното предназначение и начина на трайно ползване на поземлените имоти и сградите и съоръженията на техническата инфраструктура, в които има самостоятелни обекти, данните за държавните граници, границите на административно-териториалните и териториалните единици и границите на територии, обхващащи имоти с еднакво трайно предназначение, както и данните за собствеността и ограничените вещни права, се извличат от кадастралната карта и имотния регистър. Данните за надземните мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, за транспортните съоръжения (железопътни линии, пътища, мостове, бродове, пристанища и други), за хидрографията, за растителната и почвената покривка, ландшафта и за релефа се извличат от топографските и специализираните карти и регистри. Данните за подземните сгради, за подземните мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, за защитените природни обекти, за обектите на културно-историческото наследство, както и други специфични данни за териториите се ползват от специализираните карти, регистри и информационни системи на централни и териториални администрации и на експлоатационните дружества.

От АГКК са получени актуални кадастрални данни към 04.07.2024г. – кадастрална карта без данни за собственост, за землищата на селата Голям извор, Желязковец и Хърсово. Изискани са данни от „Виваком България“ ЕАД, ЕРП Север АД, НКЖИ, РДГ Русе и други. Данни за наличните мрежи за водоснабдяване и отвеждане на води, както и за газопровода са извлечени от действащия ОУПО, тъй като не попадат пряко в обхвата на изменението и няма вероятност да се засегнат от предвижданията му.

Северно от територията на изменението на плана попада трасето и сервитутната зона на преносен газопровод, собственост на „Булгартрансгаз“ ЕАД, диаметър на тръбата 159 мм, налягане 5,4 МПа. В сервитута на газопровода е положен съобщителен кабел. Сервитутната ивица е с ширина 30 м - по 15 м от двете страни

на оста на газопровода, в която се забранява всякакъв вид строителство, засаждане на дървета и др.

На територията на община Самуил ЕРП Север АД експлоатира 1 бр .възлова ел-подстанция и 91,04 км електропровои средно напрежение, 39 бр. трансформаторни подстанции. Схема на електроснабдителната и електроразпределителна мрежа средно напрежение получена от дружествата, е приложена към заданието. В близост до обекта не преминават електропроводи и няма изградени подстанции на ЕСО ЕАД.

Водоснабдяването на община Самуил се осигурява от „ВиК“ООД – Исперих, като всички населени места са водоснабдени. В близост до територията в обхвата на изменението се намират проводи и съоръжения за водоснабдяване на с.Голям извор и с.Самуил – КИ „Хвойна – 1“, Q 1.5 l/s и КИ „Хвойна – 2“ Q 3 l/s, водопровод АЦ 125, ПС „Голям извор“ Q 18 l/s и два резервоара. За каптиран извор западно от селото ШК Q=11 l/s е учредена СОЗ. В средносрочната програма за реконструкция на ГПВК за СЦР на България е определено изграждането на нов водопровод между селата Голям извор и Самуил тангиращ общински път RAZ3143 свързващ двете села.

През територията в обхвата на изменението преминават републикански и общински пътища, ЖП-линията Русе-Каспичан. Железопътната линия, преминаваща през територията на община Самуил, е 9-та главна жп-линия „Русе-Каспичан“, с обща дължина 10,982 км и ото 91-ва второстепенна жп-линия с обща дължина 17,75 км. ЖП-линията е с проектна скорост 80 км/час, съгласно ГДВ за 2023/2024 г. – 80 км/ч.. Железният път е в добро техническо състояние. Границата на поземления имот за жп-линията е на най-малко 6,0 м от железния път, съгласно Закона за железопътния транспорт. В момента се разработва проект за подновяване на жп-гара Самуил. През територията на изменението преминават два републикански пътя, трети клас, с настилка в задоволително състояние: III-2005 е основен път в община Самуил и я свързва с община Разград и община Исперих, и III-205, преминаващ в землището на с.Ясеновец, община Разград. РП III-7002 преминаващ през землището на с.Голям Извор, община Самуил, е с настилка в незадоволително състояние. Местен общински път, който попада в обхвата на изменението, е RAZ3143.

„Виваком България“ ЕАД предлага фиксирани телефонни услуги при 100% степен на цифровизация на територията на цялата Община Самуил, както и осигурява GSM покритие и мобилен достъп до интернет на територията на цялата община. „Виваком България“ ЕАД предоставя телевизионна услуга по технология

DTH TV на територията на Община Самуил. На територията на гр. Самуил, „Виваком България“ ЕАД предлага достъп до фиксиран високоскоростен интернет. На територията на общината са изградени общо 4 бр.приемо-предавателни станции. Не са изграждани нови трасета на кабелни връзки.

Горски територии

Съгласно данни получени от РДГ Русе, през 2021г е извършена инвентаризация на горските територии и горите извън тях, на чиято основа със Заповед №857/25.09.2023г. на изпълнителния директор на ИАГ са утвърдени Горскостопанска карта и Горскостопански план от 2023г. за държавните горски територии, ловностопански план и план за действие по опазване на горските територии от пожари в района на дейност на ТП ДГС „Разград“ – гр.Разград към СИДП-гр.Габрово. През 2022г. е извършена инвентаризация за територията на ТП ДГС „Сеслав“ – гр.Кубрат към СИДП – гр.Габрово, но изготвените планове все още не са утвърдени. Предоставени са данни за отделите и подотделите на горските масиви в поземлените имоти в обхвата на изменението на плана, с таксационни описания с конкретни данни за категориите горски територии в съответствие с преобладаващите им функции. Допустимостта на строителство в горските територии се определят с хипотезата на чл.73, ал.1 от Закона за горите.

Данни за обектите на НКН и предвижданията за тях са извлечени от действащия ОУПО. Планът е публикуван на страницата на община Самуил, включително текстова е графична част за раздел КИН.

При изработването на действащия ОУПО са събрани и използвани данни, материали и основна информация, предоставени от Националния институт за недвижимо културно наследство (НИНКН) към МК, Регионален исторически музей – Разград и Национален археологически институт с музей към БАН, направени са теренни проучвания и огледи на място. В обхвата на изменението на ОУПО Самуил са отбелязани обекти на културно – историческото наследство с неизяснено местоположение, описани в ОУПО Самуил. Повечето от тях са надгробни могили. Съгласно разпореждане на МС №1711 от 22.10.1962г. всички селищни и надгробни могили и средновековни отбранителни валове са обявени за паметници на културата, по реда на чл.4, ал.1 от ЗПКМ /отм./ и съгласно §10, ал.1 от ЗКН притежават статус на НКЦ с „категория национално значение“. Археологическите обекти регистрирани в обхвата на настоящия план са разположени в землището на село Голям извор, и по данни от ОУПО Самуил, са:

„Обект №13 Селище от енеолитната, бронзовата и тракийската епоха, м."Топалова курия" – с. Голям извор

Обект № 14 Антична крепост в селото–с. Голям извор

Обект №16 Селищна могила под името "Война"- с.Голям извор

Обект №17 Селищна могила по името "Малката могила"- с.Голям извор

Обект №96 16 надгробни могили в м. „Дочовото“ и „Бекчи гьол“ – с.Голям извор

Обект №96 Римско селище в м. „Кайнаците“ – с.Голям извор

Обект №97 6 надгробни могили в м. „Кайнаците“ – с.Голям извор

Обект №99 Ранносредновековно селище в м. „Кайнаците“ – с.Голям извор

Обект №100 Ранносредновековно селище в м. „Кокар пунар“ – с.Голям

Извор

В рамките на действащия ОУПО Самуил са извършени теренни проучвания за обектите, но те не са локализирани и местоположението им остава неустановено. В графичната част на плана, обектите са дефинирани като нелокализирани и са отбелязани посредством условен знак, като приблизителното положение е установено на база описанието за обекта от списъка, предоставен от РИМ – Разград. С действащия ОУПО Самуил не са определени устройствени параметри за терените за обекти на културното наследство (Ткин1), като е записано, че те се определят с ПУП.

IV. ЗАДАЧИ НА ИЗМЕНЕНИЕТО НА ОУПО САМУИЛ

Устройство на територията, Горски територии

Общият устройствен план определя общата структура на територията, предмет на плана, преобладаващото предназначение на съставните и структурните ѝ части, общия режим на устройство на всяка от териториите със съответните правила и нормативи за прилагането му, както и останалите изисквания към плана съгласно чл. 106 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

С изменението на ОУПО следва да се определят горски територии с устройствен режим с допустима промяна на предназначението, както и общият режим на устройство на всяка от териториите при промяна предназначението със съответните правила и нормативи. С изменението на ОУПО да се определят границите и устройственият режим на територията, върху която ще се разположат елементите на ветрогенераторния парк, като се предвиди възможност за разполагане на

съоръженията на електроцентралата и осигуряване на пътищата за достъп и преминаване на елементите на техническата инфраструктура. За горските територии да се наложат ограничения в процента на усвояване на площ от съществуващите поземлените имоти за изграждане на ветроенергийния парк и на довеждащата техническа инфраструктура, чрез обособяването на отделни поземлени имоти, като общата усвоена площ предвидена за промяна на трайното предназначение да не надхвърля 10% от площта на всеки един от поземлените имоти горска територия.

За поземлените имоти за разполагане на генераторите да се предвиди устройствена зона от вида „Пч“ – чисто производствена зона, тъй като в нея ще се разполагат само съоръженията, а в отделни поземлени имоти ще се разполагат временен склад за елементи от съоръженията и офиси за персонала по време на строителството. Територии от разновидност "чисто производствена зона" се застрояват само с производствени, складови и обслужващи сгради и съоръжения. Обслужващи сгради и съоръжения са здравни пунктове, магазини и заведения за обществено хранене за ежедневните нужди на работещите, административни сгради и научно - експериментални бази към предприятията, гаражи и паркинги, както и жилища за охраната. Устройствените показатели за УЗ „Пч“ са: Плътност на застрояване максимално 60%; височина на застрояването не се ограничава, Кинт максимално 2,5; минимална озеленена площ 20%. Да се има предвид, че застрояването за ветрогенератора се състои от фундамента на кулата, която носи генератора и ротора, който се намира под повърхността на терена и е с диаметърда 35,0 м и площ да 1000 кв.м, в зависимост от теренните условия.

За поземлените имоти за разполагане на довеждащата техническа инфраструктура, включително повишаващата подстанция, да са предвидят устройствени параметри за „Тти“ - терени за техническа инфраструктура. Елементите на техническата инфраструктура с изключение на подстанцията, се разполагат под нивото на терена, подземно. Новоизградените горски пътища за достъп ще бъдат отворени за общо ползване. Параметрите на застрояване на терените и обособените поземлени имоти за техническа инфраструктура се определят с подробния устройствен план според конкретните условия и технически изисквания, като се има предвид, че се допуска застрояване пряко свързано със спецификата на техническата инфраструктура.

Да се нанесат всички елементи на техническата инфраструктура с техните прогнози за развитие, предоставени от дружествата. Да се отразят всички сервитутни

отстояния на съществуващата техническа инфраструктура в района, включително на пътната, железопътната и инженерните мрежи и съоръжения. За функционирането на електроцентралата не е необходимо водоснабдяване с питейна вода чрез водоснабдителна мрежа, нито отвеждане на битови отпадъчни води. Обслужването на съоръженията се осъществява от мобилни технически екипи, съоръжени с необходимата техника и мобилни уреди. По време на строителството за работниците ще бъдат монтирани временни химически тоалетни. Питейна вода за битови нужди ще се доставя в бутилирана форма или с водоноска.

Културно-историческо наследство

С ОУПО Самуил не са определени устройствени параметри за терените за обекти на културното наследство (Ткин1), като е записано, че те се определят с ПУП. Тъй като към момента не са определени охранителни режими, не са издадени разрешения за теренни проучвания, заповеди или други документи, които да регламентират териториалния обхват и режим на опазване на археологическите обекти, то с изменението на ОУПО към предвижданията за опазване и развитие на КИН да се поставят специални изисквания за присъствието на археолог при осъществяване на изкопни дейности по строителството в близост до обектите на КИН, а при наличие на находки да се съобщава веднага на заинтересованата инстанция – РИМ Разград. Само два обекта в землището на с.Голям извор са локализираны - №15 и №17, но и двата са извън обхвата на изменението на плана. За обектите в обхвата на плана е определен режим „А“ и „Зона за археологическо проучване“ (Ткин4). Да се запазят определените с действащия ОУПО режими на превантивна устройствена защита на археологическите обекти. Да се установят задължителни правила при извършване на изкопните работи за бъдещо строителство, свързани с опазване на културното наследство.

При изработване на проекта за изменение на ОУПО да се спазват изискванията на приложимата нормативна уредба, като основните документи са: Закон за устройство на територията (ЗУТ), Закон за пътищата (ЗП), Закон за железопътния транспорт (ЗЖПТ), Закон за гражданското въздухоплаване (ЗГВ), Закон за енергетиката (ЗЕ), Закон за енергията от възобновяеми източници (ЗЕВИ), Закон за горите (ЗГ), Закон за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ), Закон за културното наследство (ЗКН), Закон за опазване на околната среда (ЗООС), Закон за защитените територии (ЗЗТ), Закон за здравето (ЗЗдр), Закон за защита от шума в околната среда

(ЗЗШОС), Закон за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР), включително правилниците за прилагането им, и др.

III. ЕТАПИ НА ИЗРАБОТВАНЕ, ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ НА ОУПО

Изменението на Общият устройствен план на община Самуил да се изработи съгласно изискванията на Закона за устройство на територията и Наредба №8/2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове. Обхватът и етапите на изработване на ОУПО се определят със заданието.

1. Етапи на изработване на изменението на ОУПО

Изменението на ОУПО да се изработи в две фази – предварителен и окончателен проект.

2. Обем и съдържание на ОУПО, техническа основа за изработването

Техническа основа за изработването на изменението се осигурява от Възложителя. Предоставя се цифров модел – извадка от действаща КККР на поземлените имоти в обхвата на изменението, в цифров формат съгласно утвърдения от АГКК.

Предварителният проект съдържа текстова част и графична част, правила и нормативи за прилагане на изменението на плана и тяхното изменение при необходимост, баланс на територията на общината - промени. Съгласно чл. 20а. от Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, измененията на ОУПО се правят на сравнителен чертеж, съдържащ извадка от действащия план и изменението на плана в мащаба на действащия план. Със заданието се определят необходимите обем и съдържание на проучванията и придружаващите схеми. Измененията на ОУПО съдържат сравнителна таблица за променените показатели. Върху действащия план се отбелязват по подходящ начин обхватът на изменението и данните за административния акт, с който е одобрено изменението.

Проектът за изменение на ОУПО да се придружава от баланс на територията и правила и нормативи за прилагането му, други допълнителни материали по преценка на проектанта.

След провеждане на съгласувателните процедури съгласно чл.127 от ЗУТ, се изработва окончателен проект, който се придружава от доклад за изпълнение на препоръките и решенията на съгласувателните и одобряващи инстанции и органи.

3.Мащаб на изработване на ОУП

Изменението на ОУП да се изработи в мащаба на действащия план 1: 25 000.

4. Техническо изпълнение и оформяне на ОУПО

Изменението на ОУПО да се изработи съгласно изискванията на чл.116а, ал.1 от ЗУТ и Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

Изменението на ОУПО да се предаде на Възложителя в **два оригинала** на хартиен носител и в цифров вид, формат .pdf, върху технически носител 2бр..

5. Приложения към плановото задание

5.1. Скица - предложение за изменение на ОУПО;

5.2. Изходни данни от териториалните администрации и експлоатационни дружества;

5.3. Решение на ОС Самуил за съгласие за стартиране на процедурата по изменени на ОУПО и съставяне на задание;

Съставил :.....

...